

INFORME FINAL DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No.
100.23.17.20250003
IPS PIZAMOS

AVANCE

DESDE: __ / __ / ____

HASTA __ / __ / ____

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO:

NOMBRE:

EJECUTAR LA ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE IPS ADSCRITAS A LA RED DE SALUD DEL ORIENTE E.S.E EN LA CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI, EN CUMPLIMIENTO DEL PROYECTO *APOYO A PROGRAMAS DE DESARROLLO DE LA SALUD LEY 100 DE 1993* - ADECUACIÓN MENOR DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PUESTO DE SALUD ALIRIO MORA DE LA COMUNA 14 Y PUESTO DE SALUD PIZAMOS COMUNA 21.

CONTRATANTE: RED DE SALUD DEL ORIENTE E.S.E

CONTRATISTA: HARODL ALBERTO MUÑOZ MUÑOZ

VALOR INICIAL: \$ 1.144.790.420

VALOR ADICIÓN: \$ 37.974.029

VALOR TOTAL: \$ 1.182.764.449

FECHA DE INICIO: 02-10-2025

FECHA DE TERMINACION INICIAL: 30-12-2025

PRORROGAS: - Modificaciones No. 1, 2 y 3 extendiendo el plazo de ejecución

FECHA DE TERMINACION ACTUAL: 18 DE MARZO DE 2026

PORCENTAJE DE AVANCE CAUSADO: 100%

LOCALIZACION DEL PROYECTO.

1. IPS DE PIZAMOS

El puesto de salud pizamos se encuentra ubicado en la Calle 122d # 28g-105, y esta adscrita a la RED DE SALUD DEL ORIENTE E.S.E



Con el desarrollo de este proyecto la ESE RED ORIENTE busca construir obras que ayuden al fortalecimiento de la infraestructura física de las IPS adscritas a la red de salud del oriente, mediante adecuaciones menores que permitan brindar espacios

acordes a la necesidad del servicio en la IPS PIZAMOS, ubicado en la comuna 21 del Distrito Especial Santiago de Cali

INTRODUCCIÓN

El presente Informe Final de Obra se elabora con el fin de documentar de manera integral las actividades ejecutadas, los resultados técnicos alcanzados y el cierre físico del proyecto de adecuación de la infraestructura del Puesto de Salud Pizamos.

RESUMEN EJECUTIVO DE EJECUCIÓN

Como ingeniero constructor, certifico la ejecución del 100% de las actividades contractuales y de las Actividades No Previstas (NP) requeridas para la operatividad de la IPS Pizamos. Este proceso contó con un acompañamiento técnico constante por parte de la firma ADN Proyectos S.A.S., asegurando que cada ítem cumpliera con las especificaciones de calidad y seguridad para el sector salud.

Es importante destacar que, a pesar de la persistente temporada invernal registrada durante el mes de febrero de 2026, la gestión logística y operativa permitió avanzar sin contratiempos, garantizando la entrega de una infraestructura en condiciones de funcionalidad total para la Comuna 21 el día 18 de marzo de 2026.

DESARROLLO DE ACTIVIDADES IPS PIZAMOS:

• Capítulos

ITEM	DESCRIPCION
1	DESMONTES. RETIROS Y DEMOLICIONES
2	EXCAVACION Y SUSTITUCION DE TERRENO
3	REDES SANITARIAS
4	REDES HIDRAULICAS
5	REDES ELECTRICAS E ILUMINACION
6	CONTRAPISOS Y ACABADOS DE PISO
7	REPELLOS. REVESTIMIENTOS Y ENCHAPES
8	CUBIERTA Y LOSA DE CUBIERTA
9	CIELORASO
10	APARATOS SANITARIOS
11	CARPINTERIA DE MADERA
12	CARPINTERIA DE ALUMINIO Y VIDRIO
13	ACABADOS Y PINTURAS
14	CARPINTERIA METALICA
15	LIMPIEZA Y VARIOS

NP	ACTIVIDADES NO PREVISTAS
16	ADICIONALES DESMONTES. RETIROS Y DEMOLICIONES
17	ADICIONALES REDES ELECTRICAS E ILUMINACION
18	ADICIONALES CONTRAPISOS Y ACABADOS DE PISO
19	ADICIONALES REPELLOS. REVESTIMIENTOS Y ENCHAPES
20	ADICIONALES CUBIERTA Y LOSA DE CUBIERTA
21	ADICIONALES APARATOS SANITARIOS
22	ADICIONALES CARPINTERIA DE ALUMINIO Y VIDRIO

Las cantidades ejecutadas por cada capítulo se encuentran soportadas en las memorias de cantidades anexas, las cuales hacen parte integral del contrato y del presente documento.

CONTROL DE CALIDAD Y CUMPLIMIENTO TÉCNICO

Durante la ejecución se realizaron verificaciones permanentes de niveles, alineaciones, pruebas hidráulicas y revisiones de funcionamiento, garantizando el cumplimiento de los requisitos técnicos y de calidad establecidos

ACTIVIDADES ADICIONALES Y NO PREVISTAS

Se ejecutaron actividades no previstas inicialmente, necesarias para la correcta funcionalidad del proyecto, las cuales fueron previamente informadas y validadas mediante informes y aprobaciones correspondientes.

SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST)

Como responsable de la ejecución, mantuve un control riguroso sobre los riesgos críticos. Se implementó el uso permanente de Elementos de Protección Personal (EPP) y se realizaron charlas diarias de seguridad. No se reportaron accidentes ni incidentes durante todo el periodo. Se gestionó de manera técnica el retiro de materiales que contenían fibrocemento, siguiendo los protocolos de disposición final de residuos peligrosos (RESPEL) para proteger tanto a los trabajadores como a la comunidad aledaña.

ESTADO FINAL DE LA OBRA

A la fecha de finalización, la obra se encuentra totalmente ejecutada, operativa y conforme al alcance contractual, dejando la infraestructura apta para su uso y prestación del servicio de salud.

CONCLUSIONES

La ejecución del proyecto de adecuación de la infraestructura física del Puesto de Salud Pizamos se desarrolló de conformidad con el alcance contractual, los diseños aprobados, las especificaciones técnicas y las directrices impartidas durante los comités de obra, logrando su culminación total y entrega en condiciones óptimas de funcionamiento.

Durante el desarrollo de la obra se ejecutaron satisfactoriamente las actividades correspondientes a desmontes y demoliciones, adecuación de redes hidrosanitarias, redes hidráulicas y eléctricas, contrapisos, acabados, cielorrasos, cubiertas, carpinterías y demás trabajos complementarios, garantizando la correcta integración de los sistemas constructivos y el cumplimiento de los requerimientos funcionales del puesto de salud.

Las actividades adicionales y no previstas identificadas durante la ejecución fueron necesarias para asegurar la correcta operatividad de la infraestructura y respondieron a condiciones técnicas detectadas en obra. Dichas actividades fueron gestionadas conforme a los procedimientos contractuales, informadas oportuna y debidamente ejecutadas, permitiendo dar continuidad al proyecto sin afectar la calidad ni el resultado final.

Desde el punto de vista técnico, la obra cumple con los criterios de calidad establecidos, evidenciados a través de la correcta ejecución de los trabajos, la adecuada instalación de los elementos constructivos y la realización de verificaciones y controles durante el proceso constructivo, lo cual se refleja en el estado final de la infraestructura intervenida.

Finalmente, se deja constancia de que la obra fue entregada completamente terminada, limpia, funcional y apta para la prestación de los servicios de salud, en coherencia con lo verificado y certificado por la interventoría en su Informe Final. Como Residente de Obra, se concluye que el proyecto cumple integralmente con el objeto del contrato, permitiendo su cierre físico satisfactorio.



HAROLD ALBERTO MUÑOZ MUÑOZ
Contratista

REGISTRO FOTOGRAFICO

El presente registro fotográfico corresponde al estado final de la obra, evidenciando la culminación total de las actividades contractuales ejecutadas en el Puesto de Salud Pizamos.

Las imágenes documentan los espacios intervenidos una vez finalizados los trabajos de adecuación, reflejando el cumplimiento del alcance contractual, la correcta instalación de los sistemas constructivos y la entrega de la infraestructura en condiciones óptimas de funcionamiento, limpieza y operación, en coherencia con lo verificado y certificado por la interventoría en su Informe Final



